

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1893

SABADO 28 DE OCTUBRE

Número 126

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO 5°

Por la Subsecretaría del Ministerio de Ultramar, bajo el número 615 y con fecha 4 del corriente, se comunica á este Gobierno General la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.: — El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien aprobar, con el carácter de interino, el nombramiento hecho á favor de Don José García de la Concha para la plaza de Secretario del Gobierno General de esa Isla y del que dá cuenta V. E. en carta oficial número 504 fecha 11 de Agosto último.—De Real orden comunicada por el Sr. Ministro de Ultramar, lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 21 del corriente, de su orden superior se hace público en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. (1466)

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, bajo el número 625 y con fecha 6 del corriente, comunica á este Gobierno General la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.: — Para la plaza de Oficial 1° de Estación 2ª de Administración en el Cuerpo de Comunicaciones de esa Isla, creada por Real orden de 12 de Enero último y dotada con el sueldo anual de 600 pesetas y 900 de sobresueldo; el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien nombrar á Don José Baixet y Vallverdú que la desempeñaba interinamente hasta tanto fuera aprobado del exámen de Telegrafía práctica, y con la antigüedad del día 3 de Abril próximo pasado, en que verificó dicho exámen.—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 21 del corriente, de su orden superior se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1470]

Por la Subsecretaría del Ministerio de Ultramar, bajo el número 614 y con fecha 2 del corriente, se comunica á este Gobierno General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.: — Por el Ministerio de Estado se dice al Sr. Ministro de Ultramar con fecha 27 de Septiembre, lo que sigue: — “Excmo. Sr.: — S. M. el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien conceder con esta fecha á Don Vicente Antonetti la autorización correspondiente para que pueda desempeñar el cargo de Agente Consular de Francia en Salinas.—De Real orden lo digo á V. E. á fin de que se sirva comunicarlo al Gobernador General de Puerto-Rico para que admita al interesado al uso y ejercicio de su empleo en la forma acostumbrada.—Lo que de Real orden comunicada por el referido Sr. Ministro de Ultramar, traslado á V. E. para los efectos oportunos.”

Y puesto el cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 21 del corriente, de su orden superior se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto Rico, 23 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha [1459]

Por la Subsecretaría del Ministerio de Ultramar, bajo el número 611 y con fecha 3 del corriente, se comunica á este Gobierno General la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.: — Por la Subsecretaría del Ministerio de la Gobernación se dice á este departamento, con fecha 27 de Septiembre próximo pasado, lo que sigue:

Ítmo. Sr.: — Con fecha 12 del actual, cesó de prestar sus servicios en el Cuerpo de Telégrafos de la Península, el Jefe de Estación del mismo Don Faustino Medina y Gomez, destinado al de Comunicaciones de la Isla de Puerto-Rico, por Real orden expedida por ese Ministerio en 18 de Agosto próximo pasado.—Lo que de Real orden comunicada por el Sr. Ministro de Ultramar, traslado á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 21 del actual, de su orden superior se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Octubre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1478]

NEGOCIADO 6°

REGLAMENTO GENERAL [1]

PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY HIPOTECARIA DE LAS PROVINCIAS DE ULTRAMAR

(Continuación)

TÍTULO V

De las hipotecas

Sección primera

De las hipotecas en general

Art. 160. Las hipotecas inscritas serán rigurosamente cargas reales, pudiendo realizarse los créditos hipotecarios, no obstante cualquier derecho posterior adquirido sobre los mismos bienes hipotecados.

Art. 161. Considerándose hipotecadas, según el número 5° del artículo 111 de la ley, las indemnizaciones concedidas ó debidas al propietario de los bienes hipotecados por la aseguración de estos ó de los frutos, ó por la expropiación de terrenos ó de los edificios, arbolados ú otros objetos colocados sobre ellos, si dichas indemnizaciones se hicieren antes del vencimiento de la deuda hipotecaria, se depositará su importe en la forma que convengan los interesados; y si no se convinieren, en el establecimiento público que designare el Juez ó Tribunal hasta que la obligación se cancele.

Art. 162. El dueño de las accesiones y mejoras que no se entiendan hipotecadas, según el párrafo primero del artículo 112 de la ley, y que opte por cobrar su importe, según el artículo 113 en caso de enajenarse la finca, será pagado de todo lo que corresponda con el precio de la misma, aunque a cantidad res ante no alcance para cubrir el crédito hipotecario. Mas si las accesiones ó mejoras pudieren separarse sin menoscabo de la finca, y el dueño hubiere optado, sin embargo, por no llevárselas, se enajenarán con separación del predio, y su precio tan solo quedará á disposición del referido dueño.

Art. 163. En el caso de venta previsto en el párrafo segundo del artículo 112 de la ley, la escritura que se otorgue al efecto expresará con toda precisión que la porción de terreno vendida no contiene máquina mueble, objeto ó construcción de ninguna especie, consignando también taxativamente los gravámenes anteriores que pesen sobre toda la finca y sobre la dicha

Véase el número anterior.

porción de terreno. En la inscripción correspondiente del Registro de la nueva finca, formada con la porción de terreno, se hará mención expresa de estos extremos de la escritura, denegando el Registrador dicha inscripción en el caso de que resulte de alguna otra anterior que son inexactos los extremos relacionados.

Será insubsanable la falta que consista en contener la porción de terreno vendida, según los antecedentes del Registro, alguna de las agregaciones que el párrafo segundo del artículo 112 que la ley menciona.

La inscripción de la venta se notificará á los acreedores hipotecarios anteriores, en la forma prevenida en el artículo 167 de este reglamento, con el fin de que durante el plazo improrrogable de treinta dias puedan impugnar la certeza de los hechos relacionados en el juicio correspondiente.

Art. 164. Los Registradores no inscribirán ninguna hipoteca sobre bienes diferentes afectos á una misma obligación, sin que por convenio entre las partes ó por mandato judicial en su caso, se determine previamente la cantidad de que cada finca deba responder.

Las partes podrán acordar la distribución prevenida en el párrafo anterior, en el mismo título que se deba inscribir, ó en otro instrumento público ó solicitud dirigida al Registrador, firmada ó ratificada ante él por los interesados.

La inscripción en estos casos se hará en la forma que prescribe el artículo 252, de este reglamento.

Art. 165. Lo dispuesto en el artículo anterior no será aplicable á la anotación preventiva, excepto cuando se convierta en inscripción definitiva de hipoteca y grave diferentes bienes.

La anotación preventiva de diferentes bienes se asentará en el Registro especial de cada finca, expresándose también la cuantía del crédito ú obligación de que la finca responda.

Art. 166. Cuando la finca hipotecada se deteriorase, disminuyendo de valor por dolo, culpa ó voluntad del dueño, podrá el acreedor hipotecario solicitar del Juez del partido en que esté la misma finca que le admita justificación sobre estos hechos; y si de la que diere resultare su exactitud y fundado temor de que sea insuficiente la hipoteca se dictará providencia mandando al propietario hacer ó no hacer lo que proceda para evitar ó remediar el daño.

Si despues insistiere el propietario en abusar de su derecho, dictará el Juez nueva providencia, poniendo el inmueble en administración judicial.

Art. 167. Siempre que los Registradores, en cumplimiento de lo que previene el artículo 125 de la ley, cancelaren créditos posteriores al primero por haber enido efecto la venta ó adjudicación de las fincas para pago de este, notificarán el hecho de la cancelación y sus causas á las personas que tuviesen en su favor los restantes créditos inscritos, á fin de que puedan ejercitar contra el deudor los derechos á que se refiere el último párrafo del artículo 125 de la ley.

La mencionada notificación se hará por cédula y devangando por ella los honorarios señalados en los Aranceles judiciales á los actuarios de los Juzgados de primera instancia en la instrucción de expedientes gubernativos, en caso de residir en la demarcación del Registro los dueños de los créditos ó sus representantes legítimos.

Si residieren fuera de ella, ó se ignorase su paradero, se fijará en la oficina del Registro el correspondiente anuncio de notificación, y ésta se tendrá por hecha transcurridos sesenta dias.

Art. 168. Vencido, en todo ó en parte, un crédito hipotecario, ó sus intereses, el procedimiento para su cobro, en cuanto se dirija tan solo contra los bienes gravados con la hipoteca, se ajustará á las disposiciones de los artículos 128 y siguientes de la ley y á las de este reglamento, completadas en la forma que el mismo señala por las de la ley de Enjuiciamiento civil de Cuba, Puerto-Rico ó Filipinas respectivamente.

Art. 169. Con el escrito inicial del procedimiento se han de presentar:

Primero. Los comprobantes de la personalidad, incluso los que acrediten el mandato del Procurador